

St-1390/21

Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju

J. Dalmatinca 7

Zagreb

TRGOVAČKI SUD

Zagreb

Stečajni sudac

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 22. veljače 2024.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 3. lipnja 2020.g., poslovni br. St 98/14, određen je upis stečajne mase iza stečajnog dužnika GARMENJAK d.o.o. Zagreb, J. Dalmatinca 7, obzirom da je Sud, na temelju čl. 289. Stečajnog zakona, na prijedlog stečajnog upravitelja, odredio nastavak postupka radi naknadne diobe obzirom da je nakon završnog ročišta pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 27. travnja 2022.g. donio Rješenje kojim je utvrđen prekid ovršnog postupka pod brojem OVR-337/2020 (ranije OVR-873/13) po prijedlogu ovrhovoditelja BKS BANK AG protiv 1. ovršenika KONČAR TOURS d.o.o. u stečaju i 2. ovršenika stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju (ranije TREĆI FAKTOR d.o.o.) te se oglasio stvarno nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu, pred kojim se vodi stečajni postupak. Vrhovni sud RH svojim Rješenjem br: Gr1 444/2019., je odredio da je za postupanje u ovom predmetu nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu. rješenjem suda od 12.03.2020. određen je nastavak postupka.

U istome postupku ovrhovoditelj traži namirenje novčane tražbine u iznosu od 1.001.900,45 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 22. listopada 2012. do isplate kao i radi namirenja troškova postupka a koja tražbina je osigurana založnim pravom upisanim na nekretninama upisanim u (ranije zk. ul. 3108 k.o. Grad Zagreb.) **zk.ul. 9275 k.o. TREŠNJEVKA.**

Na predmetnim nekretninama upisan je kao vlasnik TREĆI FAKTOR d.o.o. čiji slijednik je Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju, uz zabilježbu da je vlasništvo preneseno radi osiguranja tražbine prema dužniku KONČAR TOURS d.o.o. u stečaju (koji je 1. ovršenik).

Posebno ističem da na temelju odredbe čl. 150. Stečajnog zakona vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.

U stečajnom postupku koji se provodi nad dužnikom KONČAR TOURS d.o.o. u stečaju, utvrđena je vrijednost nekretnina (koje su opterećene razlučnim pravom u korist stečajne mase

iza stečajnog dužnika GARMENJAK d.o.o. u stečaju), u iznosu od 22.863.000,00 kn. ročište za prodaju nekretnina je odgođeno do pravomoćnog okončanja parničnog postupka br. P-1581/21 (ranije br.:P.2351/13). navedeni parnični postupak vodi se po tužbi tužitelja KONČAR TOURS d.o.o. protiv tuženika BKS BANKA AG Austrija radi utvrđenja ništetnosti pravnih poslova i isplate stečenog bez osnove, te je donesena presuda kojom je odbijen u cijelosti tužbeni zahtjev kao neosnovan.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u (ranije zk. ul. 3108 k.o. Grad Zagreb.) zk.ul. 9275 k.o. TREŠNJEVKA. Na predmetnim nekretninama upisan je kao vlasnik TREĆI FAKTOR d.o.o. čiji slijednik je Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju, uz zabilježbu da je vlasništvo preneseno radi osiguranja tražbine prema dužniku KONČAR TOURS d.o.o. u stečaju (koji je 1. ovršenik).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom na naprijed navedeno, daljnje postupanje stečajne mase kao razlučnog vjerovnika na navedenim nekretninama, ovisi u okončanju navedenih postupaka.

Razvidno je da je pravni položaj stečajne mase nepromijenjen od dana sastava prethodnog Izvješća.

Na temelju uvida u dugotrajnost parničnih predmeta, sukladno praksi VTS-a a imajući u vidu troškove stečajnog postupka, predlažem da se ovaj postupak zaključi do pravomoćnog okončanja parničnih predmeta.

Mjesto i datum

Zagreb, 22. veljače 2024.

Stečajni upravitelj

Rajka Jagmarević